

Số: 71/BC-KT

Quang Hưng, ngày 01 tháng 10 năm 2026

BÁO CÁO

**Kết quả thẩm tra quyết toán chi phí giải phóng mặt bằng dự án:
Xây dựng trường Mầm non tập trung và các hạng mục phụ trợ
trường mầm non Tổng Phan**

Kính gửi: UBND xã Quang Hưng.

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 254/2025/NĐ-CP ngày 26/9/2025 quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công; số 193/2026/NĐ-CP ngày 01/6/2026 quy định về quyết toán vốn đầu tư dự án;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: số 91/2025/TT-BTC ngày 26/9/2025 quy định về hệ thống mẫu biểu sử dụng trong công tác quyết toán; số 73/2026/TT-BTC ngày 25/6/2026 quy định về hệ thống mẫu biểu sử dụng trong công tác quyết toán vốn đầu tư dự án;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 323/QĐ-UBND ngày 16/7/2025 về việc điều chuyển nhiệm vụ chủ đầu tư các công trình, dự án đầu tư công trên địa bàn huyện Phù Cừ, tỉnh Hưng Yên (đơn vị hành chính trước ngày 01/7/2025) khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp; số 610/QĐ-UBND ngày 18/8/2025 về việc thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn, thẩm quyền đối với các dự án đầu tư công do Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân cấp huyện (đơn vị hành chính trước ngày 01/7/2025) quyết định chủ trương đầu tư, quyết định đầu tư;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Phù Cừ (trước sắp xếp): Từ số 2123/QĐ-UBND đến số 2132/QĐ-UBND ngày 18/6/2024 về việc phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng trường mầm non tập trung và các hạng mục phụ trợ trường mầm non Tổng Phan;

Căn cứ các Quyết định của UBND xã Tổng Phan (trước sắp xếp): số 228/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng trường Mầm non tập trung và các hạng mục phụ trợ trường mầm non Tổng Phan; số 11/QĐ-UBND ngày 07/3/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng trường mầm non tập trung và các hạng mục phụ trợ trường mầm non Tổng Phan; số 51/QĐ-UBND ngày 15/7/2024 về việc điều chỉnh Dự án (lần 2): Xây dựng trường mầm non tập trung và các hạng mục phụ trợ trường mầm non Tổng Phan;

Căn cứ Quyết định số 468/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND xã Quang Hưng về việc giao nhiệm vụ Chủ đầu tư các công trình, dự án đầu tư công;

Căn cứ Tờ trình số 110/TTr-BQLDA ngày 24/8/2026 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã về việc đề nghị phê duyệt quyết toán kinh phí GPMB Dự án: Xây dựng trường mầm non tập trung và các hạng mục phụ trợ trường mầm non Tổng Phan;

Phòng Kinh tế xã Quang Hưng báo cáo kết quả thẩm tra quyết toán kinh phí giải phóng mặt bằng dự án: Xây dựng trường mầm non tập trung và các hạng mục phụ trợ trường mầm non Tổng Phan, cụ thể như sau:

I. KHÁI QUÁT VỀ DỰ ÁN, HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH

1. Tên hạng mục quyết toán: Chi phí giải phóng mặt bằng thuộc dự án: Xây dựng trường mầm non tập trung và các hạng mục phụ trợ trường mầm non Tổng Phan.

2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Quang Hưng.

3. Tổng chi phí giải phóng mặt bằng được duyệt: 5.140.951.716 đồng (*Năm tỷ, một trăm bốn mươi triệu, chín trăm năm mươi một nghìn, bảy trăm mười sáu đồng*).

4. Địa điểm thực hiện: xã Quang Hưng (trước sắp xếp đơn vị hành chính là xã Tổng Phan), tỉnh Hưng Yên.

5. Nguồn vốn thực hiện: Ngân sách tỉnh, ngân sách xã.

II. TRÌNH TỰ THẨM TRA QUYẾT TOÁN

1. Thẩm tra hồ sơ pháp lý

- Hồ sơ gồm: Quyết định phê duyệt phương án chi tiết bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất; Danh sách ký nhận tiền của các hộ dân và các chứng từ chuyển khoản qua Kho bạc Nhà nước.

- Dự án thực hiện giải phóng mặt bằng không phát sinh chi phí cưỡng chế thu hồi đất.

2. Thẩm tra nguồn vốn thực hiện dự án

- Đối chiếu số liệu cấp phát, thanh toán tại Kho bạc Nhà nước trùng khớp với số liệu giải ngân thực tế do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Quang Hưng cung cấp.

- Tổng nguồn vốn ngân sách nhà nước thực hiện GPMB theo Quyết định phê duyệt dự án (điều chỉnh dự án) lần cuối: 5.140.951.716 đồng.

- Kinh phí Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã đề nghị quyết toán: 5.050.400.800 đồng, trong đó:

+ Bồi thường, hỗ trợ thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân: 4.463.645.800 đồng;

+ Hỗ trợ thu hồi đất đối với đất do UBND xã quản lý: 63.900.000 đồng;

+ Tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa: 522.855.000 đồng;

- + Kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ: 0 đồng.
- Kết quả thẩm tra quyết toán: 5.050.400.800 đồng, trong đó:
- + Bồi thường, hỗ trợ thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân: 4.463.645.800 đồng;
- + Hỗ trợ thu hồi đất đối với đất do UBND xã quản lý: 63.900.000 đồng;
- + Tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa: 522.855.000 đồng;
- + Kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ: 0 đồng.

3. Thẩm tra chi phí đầu tư

- Giá trị đề nghị quyết toán do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã lập khớp đúng với giá trị trên Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất được duyệt.

- Danh sách chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất có đầy đủ chữ ký nhận tiền của hộ gia đình, cá nhân có tên trên Quyết định phương án.

- Kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất: Không quyết toán.

Lý do: Tổ chức làm nhiệm vụ giải phóng mặt bằng của dự án Xây dựng trường mầm non tập trung và các hạng mục phụ trợ trường mầm non Tổng Phan do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Phù Cù (trước sắp xếp chính quyền địa phương 02 cấp) thực hiện. Mặt khác, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Phù Cù chưa thực hiện tiếp nhận, cũng như quyết toán kinh phí này. Vì vậy, đề nghị không quyết toán kinh phí tổ chức bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Quang Hưng là phù hợp.

4. Thẩm tra tình hình công nợ

- Kinh phí quyết toán chi phí bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất: 5.050.400.800 đồng;

- Kinh phí đã thanh toán (Tính đến ngày 24/8/2026- theo Tờ trình của đơn vị): 4.986.500.800 đồng;

- Kinh phí còn phải trả: 63.900.000 đồng.

(Có phụ biểu chi tiết kèm theo)

5. Xem xét việc thực hiện kết luận của cơ quan thanh tra, kiểm tra

Tại thời điểm trình phê duyệt quyết toán chi phí giải phóng mặt bằng theo Tờ trình số 110/TTr-BQLDA ngày 24/8/2026, dự án đã được Thanh tra tỉnh Hưng Yên tiến hành thanh tra và ban hành Kết luận số 23/KL-TTT ngày 27/3/2025. Qua Kết luận thanh tra, không có nội dung kiến nghị xử lý hoặc yêu cầu khắc phục liên quan đến chi phí giải phóng mặt bằng của dự án.

6. Nhận xét, kiến nghị

- Chủ đầu tư đã thực hiện trình quyết toán chi phí giải phóng mặt bằng theo quy định tại Nghị định số 193/2026/NĐ-CP ngày 01/6/2026 và mẫu biểu theo quy định tại Thông tư số 73/2026/TT-BTC ngày 25/6/2026.

- Giá trị quyết toán chi phí giải phóng mặt bằng sau khi được UBND xã phê duyệt sẽ được ghi nhận trực tiếp vào tổng quyết toán dự án hoàn thành sau này. Đề nghị Chủ đầu tư tổng hợp vào Báo cáo quyết toán đối với dự án Xây dựng trường mầm non tập trung và các hạng mục phụ trợ trường mầm non Tổng Phan trình thẩm định, phê duyệt theo quy định.

Trên đây là Báo cáo kết quả thẩm tra giá trị quyết toán chi phí GPMB dự án: Xây dựng trường mầm non tập trung và các hạng mục phụ trợ trường mầm non Tổng Phan, phòng Kinh tế xã đề nghị UBND xã Quang Hưng xem xét, phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo, công chức phòng KT xã;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Nguyễn Thị Kiều Oanh